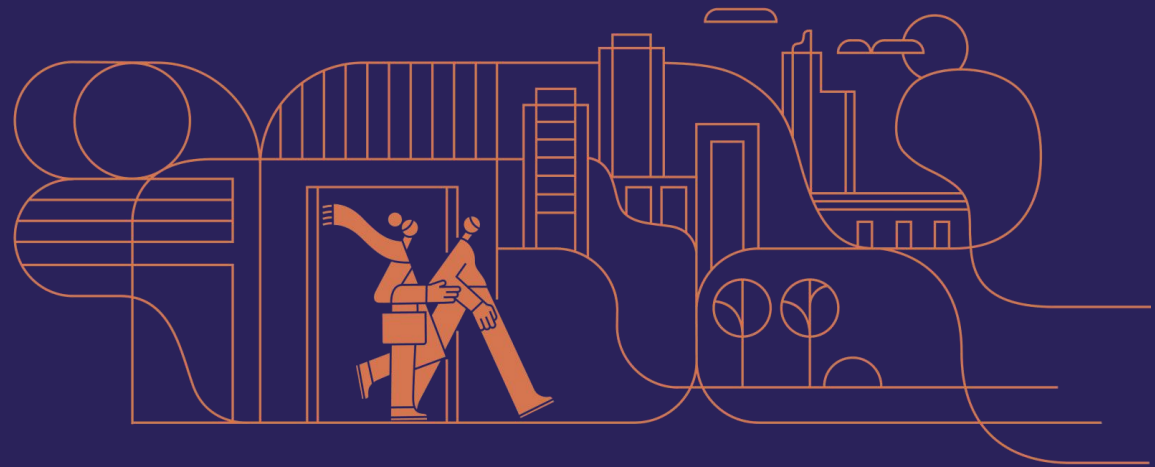


centrum handlowe

alvarium





Alvarium w centrum gdyńskiego Redłowa to inwestycja, która spełni oczekiwania najbardziej wymagających klientów. Zespół budynków mieszkalnych z komfortową przestrzenią dedykowaną handlu i usługom, garażami podziemnymi i miejscami postojowymi powstaje w doskonałej w każdym aspekcie lokalizacji. Niezwykle efektowny, jasny, nowoczesny kompleks powstaje w strategicznie idealnym miejscu pod perspektywiczny biznes, długofalowe inwestycje i luksusowe miejsce do zamieszkania w bliskim sąsiedztwie morza.

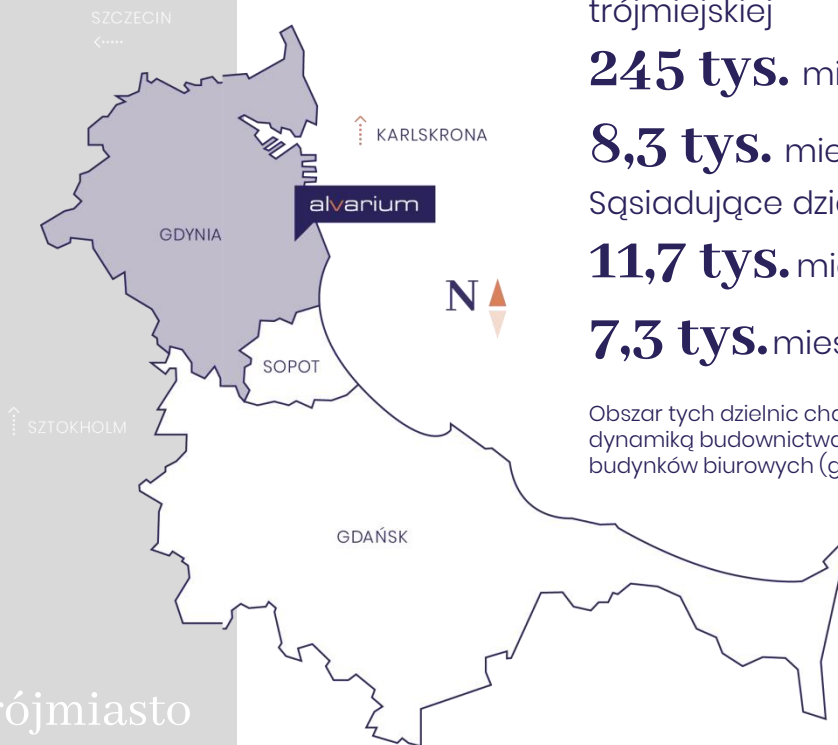
Inwestycja Alvarium to doskonałe miejsce do życia, spędzania wolnego czasu i zakupów w stylu convenience

Potencjał demograficzny strefy catchment convenience to
81,2 tys. mieszkańców, gęstość zaludnienia 1,66 tys. osób/km²

Gdynia jest

młodym, dynamicznym, szybko rozwijającym się miastem.

Mieszkańcy Gdyni cenią sobie łatwość w odnajdywaniu atrakcyjnych miejsc pracy, wysoki poziom edukacji. Wymieniają również niezawodny transport publiczny, bezpieczeństwo, dostęp do bogatej oferty handlu i usług - nie wspominając o morzu, plażach, lasach i wzgórzach na wyciągnięcie ręki.



Trójmiasto

1 mln 70 tys. mieszkańców w całej aglomeracji trójmiejskiej

245 tys. mieszkańców w Gdyni,

8,3 tys. mieszkańców w dzielnicy Redłowo
 Sąsiadujące dzielnice:

11,7 tys. mieszkańców Wzgórze Św. Maksymiliana

7,3 tys. mieszkańców Orłowo

Obszar tych dzielnic charakteryzuje się wysoką siłą nabywczą mieszkańców, dużą dynamiką budownictwa mieszkaniowego (głównie Orłowo), oraz obecnością budynków biurowych (głównie Redłowo).

* Catchment convenience – 10 minutowa strefa dojazdu
 dane liczbowe na podstawie raportu GFK, maj 2022

Potencjał ekonomiczny w strefie catchment convenience to **122%** Indeksu Ogólnej Siły Nabywczej

- 1 Wysoka ogólna siła nabywcza mieszkańców Gdyni
120,5% wartości średniej dla Polski.
- 2 Wysoka siła nabywcza dla handlu detalicznego mieszkańców
119,8% wartości średniej dla Polski.
- 3 Wysoka liczba pracujących na 1000 mieszkańców
301 osób na 1000,.
- 4 Duża aktywność budownictwa mieszkaniowego
8,1 mieszkań oddanych do użytku na 1000 mieszkańców
- 5 Duża liczba udzielonych noclegów świadcząca o wielkości potencjału turystycznego.
866 noclegów na 1000 mieszkańców.



* dane liczbowe na podstawie raporty GFK, maj 2022



Centrum handlowe Alvarium znajduje się w reprezentacyjnej części gdyńskiego Redłowa, pomiędzy Aleją Zwycięstwa a Legionów. To doskonałe miejsce do zrobienia codziennych zakupów i spędzania wolnego czasu

SZYBKI I ŁATWY TRANSPORT

PIESZO / ROWEREM

- SKM / REDŁOWO / 600 M
- PRZYSTANKI TROLEJBUSOWE / 200 M
- PPNT I CENTRUM NAUKI EKSPERYMENT / 500 M
- KĘPA REDŁOWSKA / 900 M
- PLAZA / 15 KM
- SZKOŁA PODSTAWOWA / 1,3 KM

SAMOCHEDEM

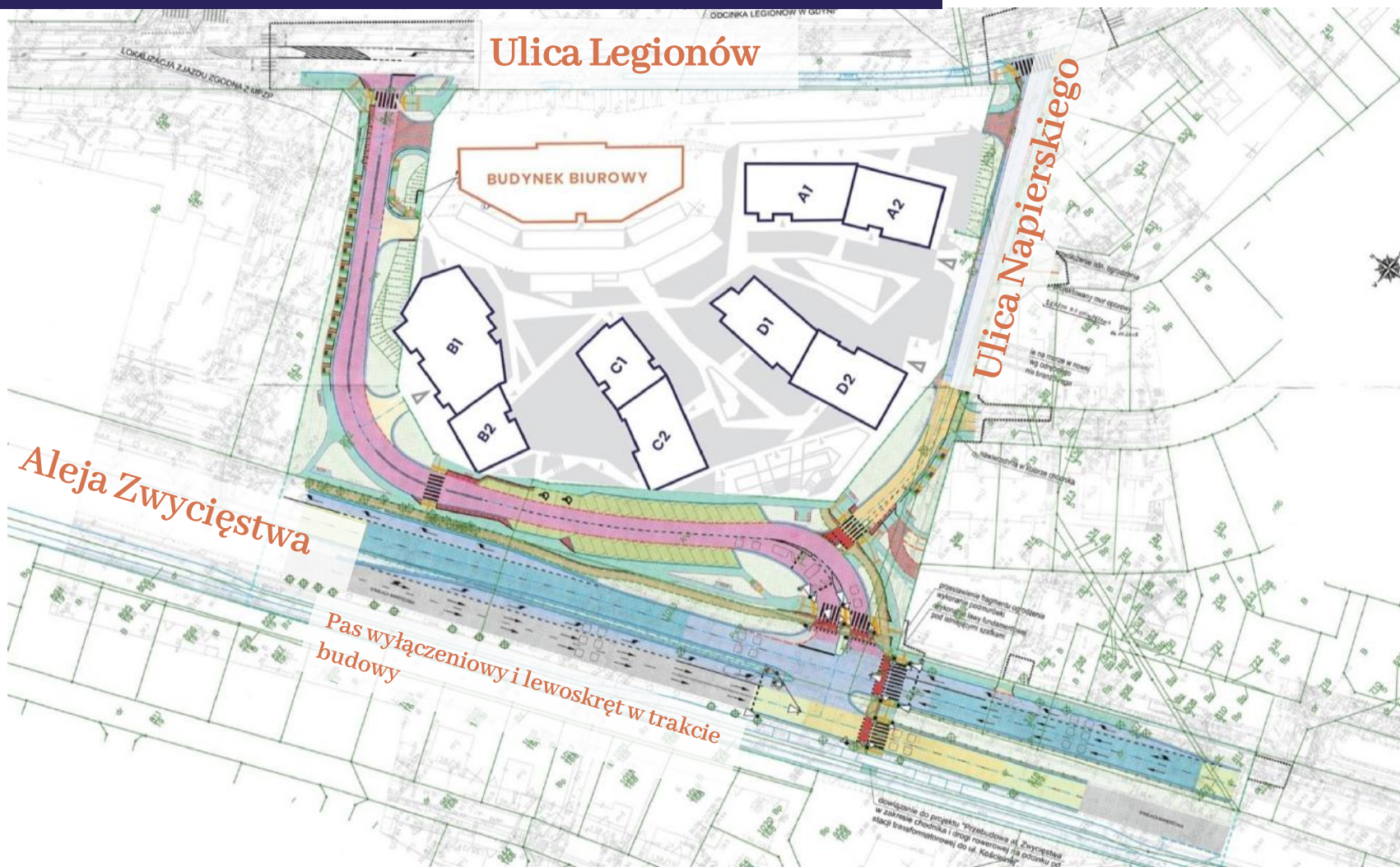
- CENTRUM GDYNI / 4 MIN
- CENTRUM SOPOTU / 14 MIN
- OBWODNICA / 9 MIN
- LOTNISKO / 23 MIN
- KLIF ORŁOWSKI / 4 MIN

CATCHMENT CONVENIENCE (10 minut dojazdu)

81,2 tys. mieszkańców

- Dobrze widoczna lokalizacja centrum handlowego Alvarium z głównej arterii.
- Dobra dostępność samochodowa. Przebudowa Al. Zwycięstwa – utworzenie lewo- i prawo skrętu, prowadzącego do centrum handlowego. Połączenie Al. Zwycięstwa z ul. Legionów.
- 160 miejsc parkingowych.
- Łatwo dostępna dla zakupów convenience dla okolicznych mieszkańców.
- W odległości 600 m znajduje się stacja kolejowa SKM Gdynia Redłowo.
- W otoczeniu Inwestycji (catchment convenience – strefa 10 min) zlokalizowanych jest 26 nowych inwestycji, z szacowaną ok. 3,9 tys. liczbą mieszkańców. Inwestycja Alvarium przyniesie ok. 880 dodatkowych mieszkańców.
- W sąsiedztwie 32 biurowce z łączną powierzchnią 172,1 tys. m² w których przebywa ponad 16,4 tys. pracowników.
- Centrum Nauki Eksperyment stanowiące atrakcję turystyczną o zasięgu regionalnym.
- 5 min pieszo do Szpitala Morskiego oraz Uniwersyteckiego Centrum Medycyny Morskiej i Tropikalnej.
- W odległości ok. 2 km znajdują się popularne atrakcje turystyczne: Kępa Redłowska, Klif Redłowski, Moło w Orłowie.
- Dystans około 3 km dzieli analizowaną lokalizację od centrum miasta.

Dogodny dojazd do centrum handlowego Alvarium jest możliwy zarówno od strony ulic Legionów i Napierskiego, jak i bezpośrednio z obu kierunków alei Zwycięstwa



Alvarium to miejsce do życia, spędzania wolnego czasu i wygodnych zakupów blisko domu

1 ok. 9 tys. m² GLA

Bogata przestrzeń na działalność handlowo - usługową.

2 880 nowych mieszkańców

Estymowana przez GFK liczba osób mieszkających Alvarium.

3 Wygodne parkowanie

Dostępny parking, na dwóch poziomach, do zrobienia szybkich zakupów.

4 Wyjątkowa lokalizacja

Redłowo to doskonale skomunikowane miejsce, stąd jest wszędzie blisko.

5 Bogata oferta atrakcji

Plaża, molo, klif, parki, skate parki, stadion, place zabaw, itp

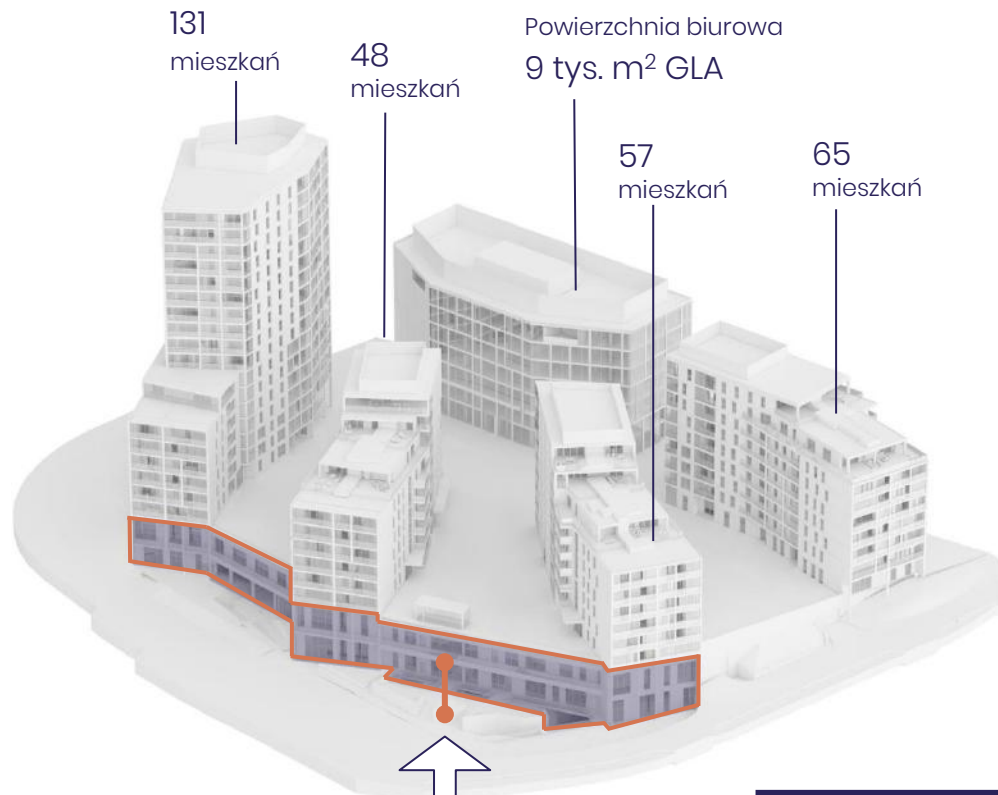
6 Dobry, szybki dojazd

Centrum Gdyni (4min)
Sopot (7 min)
Obwodnica (10 min)

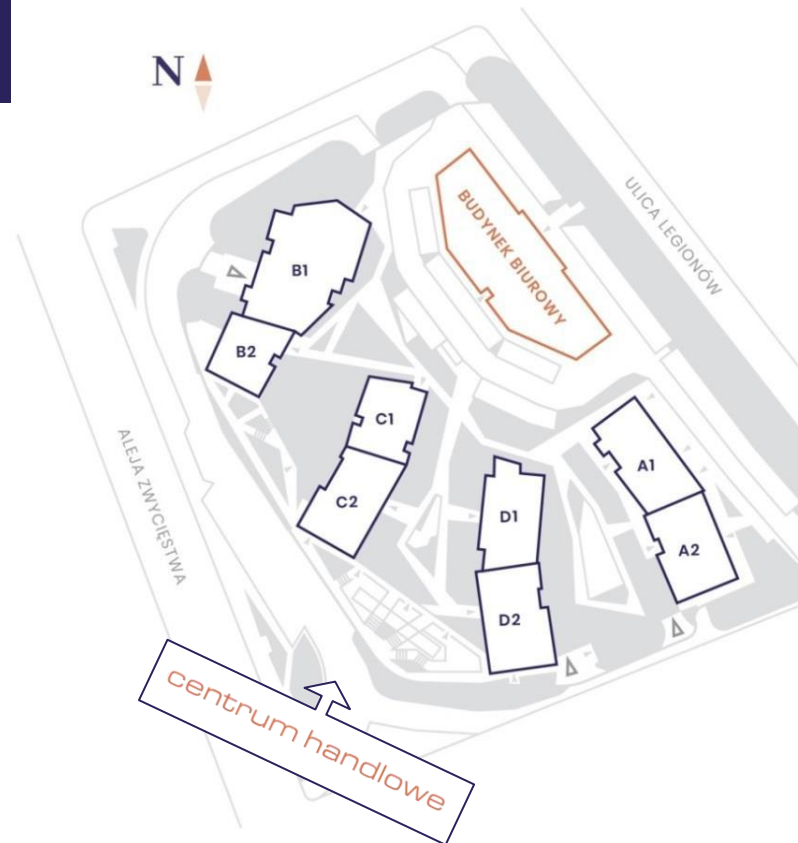
7 Przestrzeń do życia

Zagospodarowanie przestrzeni zewnętrznej na miejsce przyjazne do życia: zielen, relaks, rekreacja.

9.000 m² GLA powierzchni handlowo-usługowej 301 mieszkań w inwestycji Alvarium



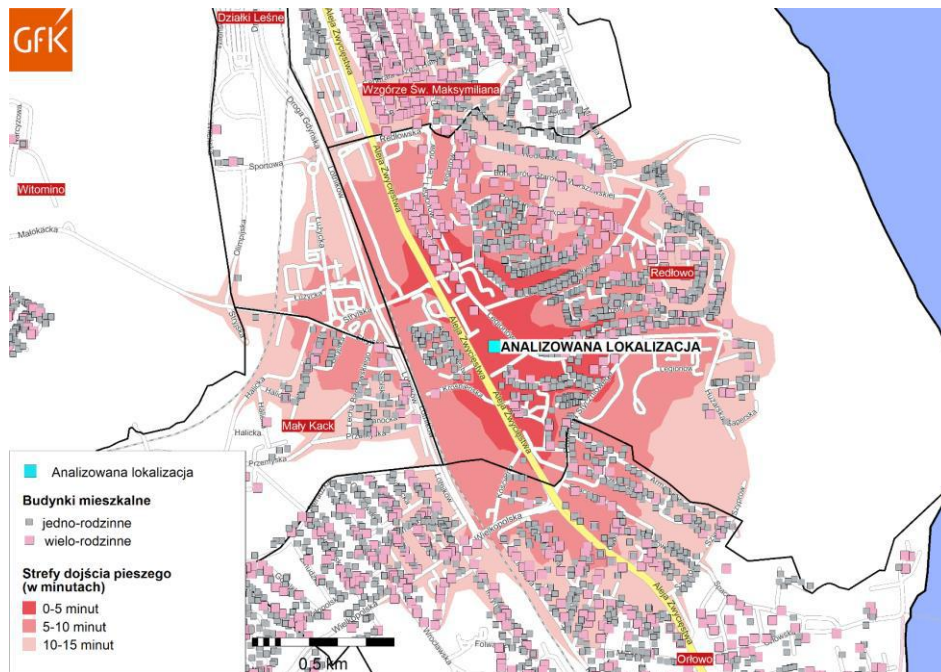
centrum handlowe



- BUDYNEK MIESZKALNY
- BUDYNEK BIUROWY
- ✓ WEJŚCIE DO BUDYNKU
- ◀ WJAZD NA PARKING
- ZIELEŃ
- DROGA / PARKING
- SCHODY

LOKALE HANDLOWE/USŁUGOWE
Cześć zewnętrzna ok. 3 tys. m² GLA. Część wewnętrzna niespełna 6 tys. m² GLA

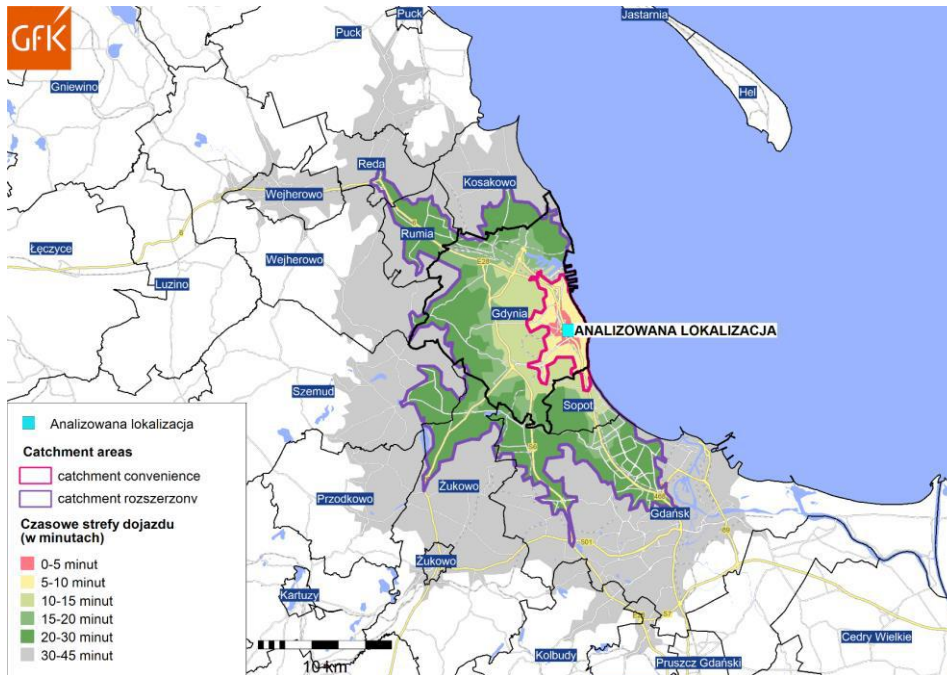
12,5 tys. mieszkańców* w 15 minutowej strefie dojścia pieszego do centrum handlowego Alvarium



- Gęstość zaludnienia ok. **4.7 tys.** trzykrotnie wyższa od średniej dla Polski.
- Najkorzystniejsza struktura demograficzna **54,4%** to odsetek ludzi w wieku 15-59 lat.
- Odsetek kobiet **54,0%** jest wyższa od średnich dla Gdyni jak i Polski.
- o **21,3%** wyższa siła nabywcza niż średnia dla Polski.
- Obszar charakteryzuje się bardzo dobrą dostępnością pieszą.

* dane z raportu GFK (maj 2022)

81,2 tys. mieszkańców w 10 minutowej strefie dojazdu do centrum handlowego Alvarium*



- Mieszkańcy 10 minutowej strefy dojazdu dysponują dochodami w wysokości ok. **3,7 mld** PLN rocznie. Jest to wartość o **22%** wyższa od średniej Polski.
- w 10 minutowej strefie dominują osoby w wieku produkcyjnym, **52,8 %** mieszkańców jest w wieku 15-59 lat
- Kobiety stanowią **54,5%** populacji w 10 minutowej strefie dojazdu.
- Rozszerzony catchment lokalizacji (30 minutowa strefa dojazdu) liczy **546,5 tys.** mieszkańców

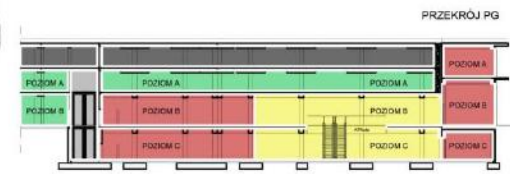
* dane z raportu GFK (maj 2022)

Centrum handlowe. Poziom A (+1)



LOKALE USŁUGOWE:

A.01	171,20m ²
A.02	172,95m ²
A.03	239,49m ²
A.04	68,82m ²
A.05	239,29m ²
A.06	278,37m ²
SUMA	1170,12m²



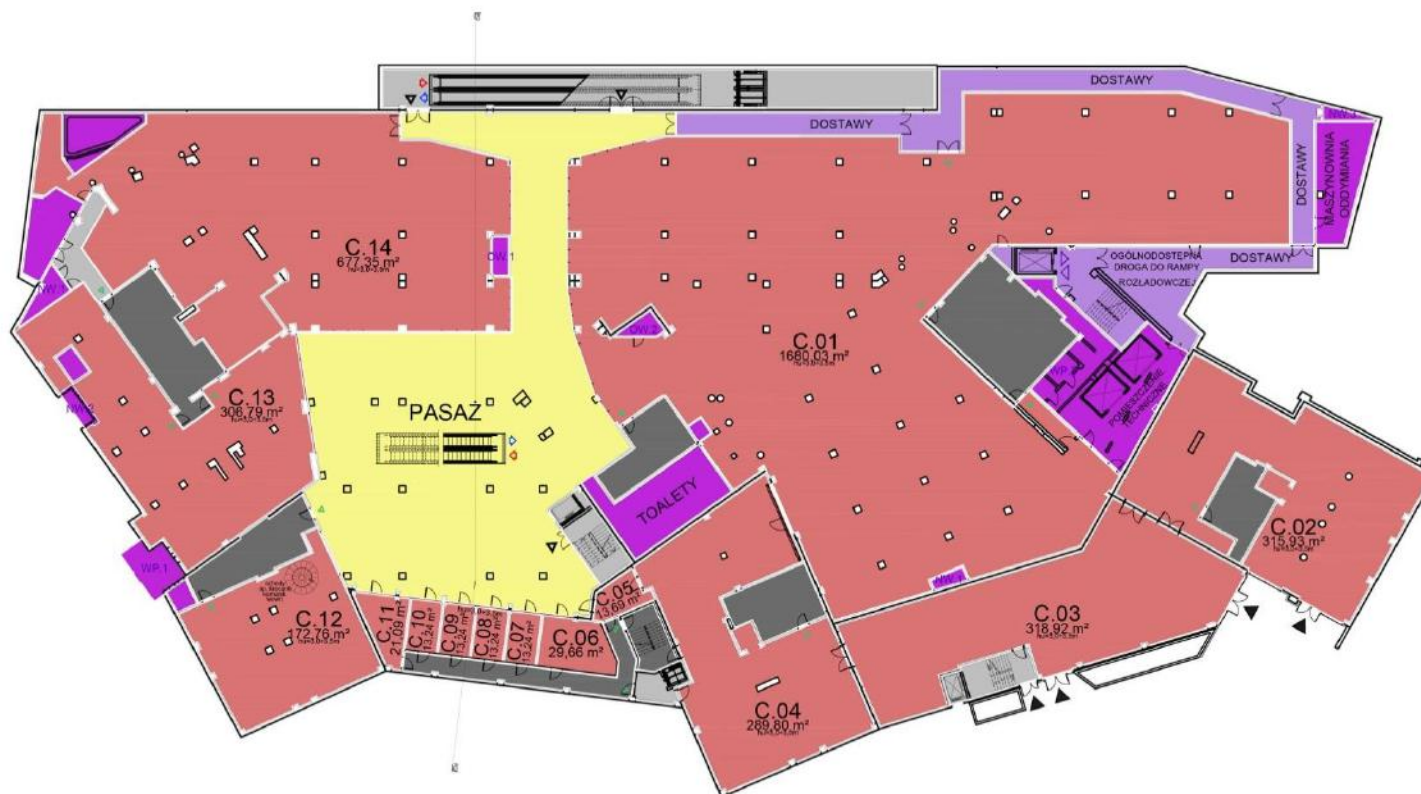
Centrum handlowe. Poziom B (0)



Centrum handlowe. Poziom C (-1)

POZIOM C LEGENDA

	OBZAR GALERI		WEJSCIE DO BUDYNKU
	POWIERZCHNIA KOMERCYJNA 3890 m ² / 4002 m ²		WEJSCIE DO POWIERZCHNI USLUGOWEJ
	PASAŻ 741 m ² / 646 m ²		WEJSCIE SERWISOWE / WYJSCIE EWAKUACYJNE
	KOMUNIKACJA 211 m ²		WJAZD DLA SAMOCHODOW
	POWIERZCHNIA TECHNICZNA 223 m ²		KOMUNIKACJA SCHODY RUCHOME/TRAVELATOR GÓRA DÓŁ
	KOMUNIKACJA TECHNICZNA 154 m ²		KOMUNIKACJA DOSTAW Z RAMPY ROZŁADOWCZEJ
	PIONY KOMUNIKACYJNE (EWAKUACYJNE)		

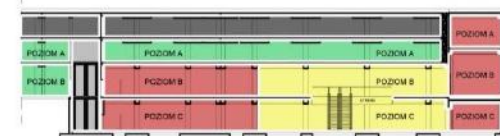


LOKALE USŁUGOWE:

C.01	1680,03m ²
C.02	315,93m ²
C.03	318,92m ²
C.04	289,80m ²
C.05	13,69m ²
C.06	29,66m ²
C.07	13,24m ²
C.08	13,24m ²
C.09	13,24m ²
C.10	13,24m ²
C.11	21,09m ²
C.12	172,76m ²
C.13	306,79m ²
C.14	677,35m ²

SUMA 3878,98m²

PRZEKRÓJ PG











centrum handlowe
alvarium



Osoby odpowiedzialne za komercjalizację:

Katarzyna Rzetecka

MAIL: krzetecka@rescointernational.com

GSM: + 48 519 031 226

Rafał Szytański

MAIL: r.szylanski@rescointernational.com

GSM: +48 601 630 193